

UNIJOY地毯

构建WELL健康建筑的卓越地面解决方案

在追求卓越办公环境与员工福祉的今天，UNIJOY 不仅仅提供地面材料，更提供通往 WELL v2 认证的"健康捷径"。我们的解决方案通过科学验证的低排放、卓越声学与全生命周期透明度，助力您的项目轻松斩获关键得分，同时为入驻者打造一个呼吸更自由、聆听更清晰的健康空间。



01
WELL认证背景：不仅是标准，更是趋势

1.1 为什么选择WELL?

WELL 建筑标准是全球公认的**以人为本**的建筑评价体系。它不仅代表了办公、教育及医疗空间的未来趋势，更是提升资产价值、吸引顶尖人才与降低员工病假率的战略工具。

1.2 WELL v2 核心维度



02
WELL v2 铺地材料具体要求

2.1 空气质量要求

A01 空气质量基础要求	A05 低排放材料
TVOC ⩽ 500 μg/m³	第三方认证（如CRI, GREENGUARD）
甲醛 ⩽ 27 ppb	提供完整的材料成分披露
禁用特定有害化学物质	

2.2 材料透明度要求

X13 材料透明度	X14 可持续材料
必须提供HPD或EPD报告	使用回收材料比例
披露材料中所有关注物质	可循环利用性评估

2.3 声学性能要求

X07 噪音控制
地面材料吸音性能要求
撞击声改善效果评估

2.4 设计美学要求

I07 亲生物环境设计	I08 视觉设计元素
鼓励使用自然元素、图案和材料	鼓励引入艺术性的视觉元素
要求创造与自然连接的空间体验	要求通过美学设计提升空间品质

03
产品核心优势：从"参数"到"体验"

3.1 UNIJOY 对 WELL 评估的全面支持

室内空气质量全方位保障

有害气体释放：UNIJOY致力于为用户创造纯净健康的呼吸环境。经权威检测，UNIJOY产品的TVOC释放量仅为170μg/m^3，远优于500μg/m^3的严苛标准；同时，甲醛含量低至未检出水平（< 27 ppb），苯、甲苯等各类有害挥发性物质也均未检出。这一卓越表现确保了材料在长期使用中不会向室内释放有毒有害气体，从源头上保障了室内空气质量的安全与洁净。

抗菌防霉性能：UNIJOY搭载独家PureGuard®抗菌防霉技术，为您构筑一道隐形而坚固的健康屏障。经权威检测，该技术对金黄色葡萄球菌的抑菌率高达99.9%，对大肠杆菌的抑菌率达99.8%，能高效抑制常见致病菌的滋生与传播。更值得称道的是，UNIJOY荣获防霉最高等级——0级认证，即使在高温高湿等严苛环境下，也能彻底抑制霉菌生长，杜绝霉变风险。此外，PureGuard®技术具备卓越的耐久性，将长期使用及多次反复清洗，抑菌率仍稳定保持在99%以上，确保产品在整个使用周期内持续提供长效、可靠的洁净守护。

卓越声学性能支持

UNIJOY提供卓越的噪音控制解决方案，旨在打造宁静舒适的室内声环境。我们的产品在声学性能上表现优异，吸音系数（NRC）达到0.25以上，能够有效吸收环境噪音，满足办公空间对语言清晰度的声学要求；同时，其撞击声改善量（ΔLw）超过25分贝，能显著缓冲和隔离脚步声及物体移动产生的撞击噪声，大幅提升楼层间的隔音效果，为您营造专注、静谧的工作与生活空间。

材料透明度与可持续性

UNIJOY坚持全生命周期的透明度与可持续发展承诺，我们提供完整的环境产品声明（EPD）并实现100%的材料成分披露，确保产品对环境的影响清晰可见。在资源利用方面，UNIJOY产品融合了高达40%的回收材料含量，并具备卓越的可循环利用性能，其回收利用率达到95%，真正实现了从生产源头到废弃处理的全程绿色环保闭环。

免胶安装系统

采用无胶安装技术，避免胶粘剂使用，从源头降低VOC释放风险。全干法施工减少粉尘与污染，安装更清洁高效；模块化设计支持单块更换，提升维护灵活性并降低全生命周期成本。

UNIJOY设计美学理念

UNIJOY的设计灵感源自自然纹理与色彩，运用亲生物元素和色彩心理学，营造舒适和谐的空间氛围。同时，我们提供多样化的图案选择和定制化设计，使其成为空间的视觉焦点，满足独特的美学需求。

3.2 WELL v2 得分贡献分析

核心维度	WELL v2 条款	条款性质	分值潜力	关键证据支撑
呼吸健康	A01 基本空气质量	先决条件	先决	CRI Green Label Plus (GLP) 证书
	A05 增强空气质量	2分	2分	第三方 TVOC 释放率检测报告 无胶安装技术手册及配套辅材的 SDS 报告
主动健康防护	A25 抗菌表面管理	1分	1分	抗菌性能检测报告（抑菌率 >99%），抗菌剂含量低于限值，非浸出
声学体验	S03 撞击声管理	2–3分	2–3分	实验室声学检测报告：证明 ΔLw ⩾ 25dB
	S04 混响时间控制			吸音系数测试报告： NRC平均值 ⩾ 0.20
透明可持续	X05 材料成分披露	2分	2分	成分披露报告（披露至100ppm 级别）
	X06 材料成分优化			Declare 标签或红名单自由声明（证明不含受限阻燃剂等）
绿色责任	X02 环保产品声明	1分	1分	第三方认证的 EPD (环境产品声明) 完整版本
				再生材料比例声明

选用 UNIJOY 地毯是项目达成 WELL 高阶认证的“保险”与“加速器”：

- **确保准入**： 极低排放性能助项目稳过强制性先决条件，彻底规避“一票否决”风险。
- **高效拿分**： 通过选用 UNIJOY 的产品，不仅让您的地毯能加入 WELL 评估，而且可以贡献 5～9 分 的优化加分。这是项目冲刺金级或铂金级认证最经济、高确定性的路径。

3.3 相关技术验证与第三方认证

室内空气质量认证

- CRI VOC金级（GLP）证书：



GREEN LABEL PLUS

INDOOR AIR QUALITY TESTING PROGRAM

THIS CERTIFIES THAT

Yuan Rui Zhi Decorative Materials (Shanghai) Co., Ltd.

No. 2777 Shengang Road, Songjiang District, Shanghai 201611, China

HAS MET THE REQUIREMENTS OF THE CARPET AND RUG INSTITUTE'S GREEN LABEL PLUS PROGRAM FOR CATEGORY:

CN13 Nylon with PVC Backing

Private Office Range of Total VOCs: 0.5 mg/m³ or less
School Classroom Range of Total VOCs: 0.5 mg/m³ or less
Type of Product: Modular Tile

Russ DeLozier, President
The Carpet and Rug Institute, Inc.

Certification Date: 12/2/2020
Expiration Date: 12/31/2026

To view all GLP-Certified products visit https://carpet-rug.org/glpproducts
Page 1 of 1

CRI
THE CARPET AND RUG INSTITUTE
100 S HAMILTON STREET
DALTON, GA 30720-4612
UNITED STATES

CRI GREEN LABEL +PLUS
Indoor Air Quality Testing Program

GLP100230

ANAB
ANSI National Accreditation Board
ACCREDITED
ISO/IEC 17065
PRODUCT CERTIFICATION BODY
#0754

This product category complies with the concentration limits specified in California DPH Section 01350 Version 1.2.

USGBC® recognizes CRI's Green Label Plus certification for LEED (v4.1 and v5) EQ Credit Low-Emitting Materials.

- 抗菌防霉测试：



Test Report ASH24-0054838-03 **Date:** 2024-08-27

Client Name: YUANRUIZHI DECORATIVE MATERIALS (SHANGHAI) CO.,LTD.

Client Address: No.2777 Shengang Road,Songjiang District,Shanghai 201611,P.R.China

Sample Name: CARPET TILE

Sample Batch No.: /

Production Date: /

Manufacturer: YUANRUIZHI DECORATIVE MATERIALS (SHANGHAI) CO.,LTD.

Destination of the Product(s): China

Sample other information: UNIJOY

可持续认证

- EPD环境产品声明：

EPD
INTERNATIONAL EPD SYSTEM

ECO PLATFORM EPD VERIFIED

Environmental Product Declaration

In accordance with ISO 14025:2006 and EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021 for:

NYLON CARPET TILE

from

YUAN RUI ZHI DECORATIVE MATERIALS (SHANGHAI) CO.,LTD.

Programme:	The International EPD System, www.environdec.com
Programme operator:	EPD International AB
Type of EPD:	EPD of multiple products, based on the average results of the product group
EPD registration number:	EPD-IES-0026525:001
Version date:	2025-12-08
Validity date:	2030-12-08

An EPD may be updated or depublished if conditions change. To find the latest version of the EPD and to confirm its validity, see www.environdec.com

声学性能认证

- 降噪与隔音性能测试：

SGS

TEST REPORT

No.: CZIN2603000210CM01-1_EN **Issue Date: 2026-03-25** **Page: 1 of 4**

CUSTOMER NAME: UNIJOY CARPET TILE by YUAN RUI ZHI DECORATIVE MATERIALS (SHANGHAI) CO., LTD.

ADDRESS: NO. 2777, SHENGANG ROAD, SONGJIANG DISTRICT, SHANGHAI, CHINA

Sample Name : CARPET

Style No. : Tufted carpet, Nylon loop pile, PVC/PET Backing

Above information and sample(s) was/were submitted and confirmed by the client. SGS, however, assumes no responsibility to verify the accuracy, adequacy and completeness of the sample information provided by client.

SGS

TEST REPORT

No.: CZIN2603000210CM02-1_EN **Issue Date: 2026-03-25** **Page: 1 of 7**

CUSTOMER NAME: UNIJOY CARPET TILE by YUAN RUI ZHI DECORATIVE MATERIALS (SHANGHAI) CO., LTD.

ADDRESS: NO. 2777, SHENGANG ROAD, SONGJIANG DISTRICT, SHANGHAI, CHINA

Sample Name : CARPET

Style No. : Tufted carpet, Nylon loop pile, PVC/PET Backing

Above information and sample(s) was/were submitted and confirmed by the client. SGS, however, assumes no responsibility to verify the accuracy, adequacy and completeness of the sample information provided by client.

3.4 客户价值提升

01
认证成本优化

- 减少材料筛选时间
- 简化测试流程，避免重复检测
- 提高一次认证通过率

02
健康效益提升

- 空气质量提升，降低病假率
- 声学环境优化，提高工作效率
- 抗菌防霉，保障员工健康

03
运营成本降低

- 减少清洁维护费用
- 降低能源消耗
- 提高空间使用效率

3.5 UNIJOY的核心价值承诺

我们提供

更健康的环境：从呼吸到聆听，全方位呵护使用者福祉

更环保的承诺：通过透明数据，助力您的ESG与绿色建筑目标

更具成本优势的解决方案：通过一站式得分支持，降低认证过程中的隐性成本与时间成本

更专业的服务：从咨询到认证，全程专业技术支持

垣锐智装饰材料(上海)有限公司

联系电话：4001020252

联系邮箱：sales@unijoy-design.com

联系地址：上海市松江工业区东部新区申港路2777号

文档编制说明：本报告基于WELL v2认证标准编制，所有数据均来自第三方权威检测机构。

报告编制日期：2026年4月。